



STUDIO BERTAGNA e PIRROTTA

COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Oggetto: RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI (legge di stabilità 2014 art. 1 comma 156 legge 147 del 23.12.2013)

Si intende rendere noto che la finanziaria 2014 ha riaperto i termini per la

RIVALUTAZIONE DI TERRENI E FABBRICATI

Tale strumento permette a chi aderisce, attraverso il versamento di una imposta sostitutiva, di ridurre l'imposizione fiscale su eventuali plusvalenze da cessione di terreni e/o partecipazioni societarie.

Nello specifico occorre entro il 30.06.2014, provvedere a:

- *redarre ed asseverare una perizia di stima*
- *versare una imposta sostitutiva (2% per le partecipazioni non qualificate e 4% su terreni e partecipazioni qualificate);*

Nella dichiarazione dei redditi relativa all'anno di imposta in cui avverrà la cessione del bene rivalutato, se il prezzo di vendita coinciderà con il valore di perizia, cosa che normalmente accade, la tassazione sarà pari a zero.

Salvatore PIRROTTA
Ragioniere Commercialista
Iscritto all'ODCEC di Torino